



Wyjaśnienie nr 1 do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia

dotyczy: przetargu nieograniczonego na „Opracowanie dokumentacji projektowej sieci ciepłej z rur preizolowanych na Osiedlu Południe w Połaniu”.

W związku z zapytaniem Wykonawcy biorącego udział w przedmiotowym postępowaniu, Zamawiający udziela następujących wyjaśnień:

Treść zapytania:

1. Czy sieć ciepła będąca przedmiotem zamówienia jest osiedlową siecią ciepłowniczą nie wymagającą uzyskania decyzji środowiskowej?
2. Czy Zamawiający posiada warunki techniczne przyłączenia dla planowanej sieci ciepłowniczej?
3. W opisie przedmiotu zamówienia Zamawiający podaje szacunkową długość projektowanej sieci ciepłej ok. 2 600 mb. Jaką rozbieżność wyrażoną w procentach pomiędzy szacowaną, a rzeczywistą długością sieci Zamawiający uzna za nieistotne odstępstwo od przedmiotu zamówienia.
4. Gdzie Zamawiający udostępnił „zakres rzeczowy zamówienia” stanowiący załącznik do SIWZ, o którym mowa w §4 ust. 1 Umowy?
5. Gdzie Zamawiający udostępnił „szczegółowe wymagania oraz zakres opracowań” o którym mowa w §2 ust. 2 Umowy?
6. W §2 ust. 4 Umowy Zamawiający zobowiązuje Wykonawcę do przedłożenia do uzgodnienia projektu budowlanego najpóźniej 14 dni przed terminem złożenia dokumentacji do pozwolenia na budowę, a §6 ust. 2 Umowy Zamawiający określił 14 dniowy termin weryfikacji przekazanej dokumentacji. Czy oznacza to, że Wykonawca ma wykonać kompletny projekt budowlany w ciągu 2 czy 5 miesięcy?
7. Czy w przypadku potrzeby uzyskania decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego Zamawiający będący jednocześnie organem wydającym wyżej wymienioną decyzję wyda ją w terminie umożliwiającym terminową realizację zamówienia?
8. Co oznaczają terminy określone w pkt X SIWZ?
9. Kto będzie zatwierdzał dokumentację o której mowa w §2 ust. 1 c. Umowy?
10. Czy przedmiotem zamówienia jest uzyskanie od właścicieli działek w imieniu Zamawiającego prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane?
11. Czy przedmiotem zamówienia jest uzyskanie w imieniu Zamawiającego pozwolenia na budowę dla przedmiotowej inwestycji?
12. Czy dla obszaru objętego przedmiotem zamówienia jest obowiązujący Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego?



13. Czy Zamawiający jest w posiadania koncepcji sieci ciepłej dla obszaru objętego przedmiotem zamówienia? Jeżeli tak, czy Zamawiający udostępni posiadaną koncepcję?
14. Czy Zamawiający posiada koncepcję zagospodarowania terenu dla obszaru objętego opracowaniem? Jeżeli tak, czy Zamawiający udostępni posiadaną koncepcję?
15. Czy na terenie objętym przedmiotem zamówienia lub w jego bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się: obszary chronione, a w szczególności obszar NATURA 2000, tereny górnicze, zamknięte, objęte ochroną konserwatorską, strefy ochrony wód, chronionego krajobrazu, parków krajobrazowych?
16. Czy planowana sieć ciepła przekraczać będzie ciekły wodne? Jeżeli tak, to kto jest ich zarządcą? Czy przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie operatów wodno-prawnych?
17. Proszę o podanie jakie kategorie dróg występują na terenie objętym przedmiotem zamówienia i kto jest ich zarządcą?
18. Czy Zamawiający wyrazi zgodę na lokalizację ciepłociągu w pasie dróg?
19. Czy ciśnienie dyspozycyjne w miejscu przyłączenia planowanego ciepłociągu jest wystarczające do zasilania obszaru objętego opracowaniem? Określenie przedmiotu zamówienia, wymaga jednoznacznej odpowiedzi na powyższe pytanie.
20. Czy przedmiot zamówienia umowy obejmuje przyłącza do budynków czy samą sieć ciepłą?
21. Jakie jest stanowisko Zamawiającego w sytuacji działania czynników niezależnych od Wykonawcy oraz okoliczności, których nie można przewidzieć w chwili zawarcia umowy, uniemożliwiających wykonanie zadania w całości lub w części np. brak możliwości uzgodnienia z właścicielami posesji z powodu niedostępność właściciela na terenie Polski lub nieuregulowanego stanu prawnego nieruchomości, przy jednoczesnym braku alternatywnej możliwości poprowadzenia projektowanej sieci ciepłej?
22. Czy Gmina skieruje do Starosty wnioski dot. czasowego ograniczenia prawa rzeczowego właściciela, który odmówił zgody na wykonanie projektowanej infrastruktury?
23. Czy Zamawiający przewiduje zmiany treści umowy wynikające z następujących okoliczności:
 - a. zmian regulacji prawnych obowiązujących w dniu podpisywania umowy,
 - b. gdy z przyczyn organizacyjnych konieczna będzie zmiana osób upoważnionych do dokonywania czynności lub zmiana danych teleadresowych określonych w umowie,
 - c. w sytuacji wyrażenia przez Zamawiającego zgody na przedłużenie terminu wykonania zamówienia na skutek zaistnienia okoliczności niezawinionych przez wykonawcę,
 - d. innych, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
 - e. zmiany terminu realizacji zamówienia,
 - f. zmiany kwoty wynagrodzenia za przedmiot zamówienia,
 - g. zmiany formy płatności za przedmiot zamówienia,
 - h. zmiany zakresu robót objętych zamówieniem.



Odpowiedzi:

1. Sieć ciepła będąca przedmiotem zamówienia jest osiedlową siecią ciepłowniczą nie wymagającą uzyskania decyzji środowiskowej.
2. Zamawiający nie posiada warunków technicznych przyłączenia dla planowanej sieci ciepłowniczej, gdyż ich uzyskanie będzie należało do obowiązków Projektanta.
3. Określenie dokładnej długości projektowanej sieci ciepłej będzie należało do obowiązków Projektanta. Zamawiający nie będzie wnosił zastrzeżeń do doboru długości projektowanej sieci ciepłej pod warunkiem, że będzie ona spełniać warunki techniczne wydane przez eksploatatora sieci ciepłej.
4. Zamawiający zamieszcza brakujący zakres rzeczowy zamówienia.
5. Zamawiający zamieszcza brakujący zakres rzeczowy zamówienia.
6. Wykonawca wykona umowę w terminie **6 m-cy (łącznie z uzyskaniem wymaganych pozwoleń)** od jej podpisania, w tym kompletną dokumentację projektową wykona i dostarczy do Zamawiającego w terminie **3 m-cy (dostarczenie kompletnej dokumentacji projektowej przygotowanej do złożenia wniosku pozwolenia na budowę)** od jej podpisania.
7. Nie ma potrzeby uzyskania decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego, gdyż dla obszaru objętego przedmiotem zamówienia jest obowiązujący Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego.
8. Wykonawca wykona umowę w terminie **6 m-cy (łącznie z uzyskaniem wymaganych pozwoleń)** od jej podpisania, w tym kompletną dokumentację projektową wykona i dostarczy do Zamawiającego w terminie **3 m-cy (dostarczenie kompletnej dokumentacji projektowej przygotowanej do złożenia wniosku pozwolenia na budowę)** od jej podpisania.
9. Dokumentację branżowo zatwierdzał będzie upoważniony przedstawiciel eksploatatora w poszczególnych specjalnościach.
10. Uzyskanie od właścicieli działek w imieniu Zamawiającego prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane jest przedmiotem zamówienia i będzie należało do obowiązków Projektanta. Planowana sieć ciepła w większości przebiegała będzie w pasach drogowych dróg gminnych, których zarządcą jest Gmina Połaniec.
11. Przygotowanie niezbędnych dokumentów w celu uzyskanie przez Zamawiającego pozwolenia na budowę dla przedmiotowej inwestycji jest przedmiotem zamówienia i będzie należało do obowiązków Projektanta.
12. Dla obszaru objętego przedmiotem zamówienia jest obowiązujący Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego.
13. Zamawiający nie posiada koncepcji sieci ciepłej dla obszaru objętego przedmiotem zamówienia.
14. Zamawiający nie posiada koncepcji zagospodarowania terenu dla obszaru objętego opracowaniem.



MIASTO i GMINA POŁANIEC

15. W bezpośrednim sąsiedztwie terenu objętego przedmiotem zamówienia znajduje się obszar chroniony NATURA 2000, który jest usytuowany w odległości 7 km w linii prostej od tego terenu. Tereny górnicze i zamknięte nie występują. Tereny objęte ochroną konserwatorską - występują stanowiska archeologiczne uwidocznione w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego. Strefy ochrony wód, chronionego krajobrazu, parków krajobrazowych nie występują na przedmiotowym terenie.
16. Zamawiający nie przewiduje, aby planowana sieć ciepłota mała przekraczać cieków wodnych. Niemniej jednak, gdy zajdzie taka konieczność, to do obowiązków Projektanta będzie należało wykonanie operatów wodno-prawnych.
17. Na terenie objętym przedmiotem zamówienia występują drogi gminne i ich zarządcą jest Gmina Połaniec.
18. Zamawiający wyrazi zgodę na lokalizację ciepłociągu w pasach dróg gminnych.
19. Ustalenie czy ciśnienie dyspozycyjne w miejscu przyłączenia planowanego ciepłociągu jest wystarczające do zasilania obszaru objętego opracowaniem należyć będzie do obowiązków Projektanta.
20. Przedmiot zamówienia umowy nie obejmuje przyłączy do budynków mieszkalnych.
21. Zamawiający przewidział zmiany postanowień treści umowy w przypadkach określonych we wzorze umowy stanowiącym załącznik do SIWZ i tylko we wskazanych przypadkach.
22. W przypadku zaistnienia takiej konieczności, Gmina skieruje do Starosty wniosek dotyczący czasowego ograniczenia prawa rzeczowego właściciela, który odmówi zgody na wykonanie projektowanej infrastruktury.
23. Zamawiający przewidział zmiany postanowień treści umowy w przypadkach określonych we wzorze umowy stanowiącym załącznik do SIWZ i tylko we wskazanych przypadkach.

Pozostałe warunki SIWZ pozostają bez zmian.

Z poważaniem:

Z up. BURMISTRZA

mgr Danuta Bobrowska
Kierownik Ref. Techniczno-Inwestycyjnego

Sporządził: mgr inż. Dariusz Domagała

Urząd Miasta i Gminy
28-230 Połaniec
ul. Ruszczańska 27

tel. +48 (15) 86-50-305
fax +48 (15) 86-50-328
NIP MiG 866-15-80-228

www.polaniec.pl
sekretariat@umig.polaniec.pl